



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
 ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
 ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
 (Δ.Α.Ε.Φ.Κ. – Κ.Ε.) (Δ26)  
 ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 2018

Αρ. Πρωτ.: Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./9532/Α325  
 Σχετ. :7551, 7028, 8610, 9285, 9389

Ταχ. Δ/νση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη  
 Ταχ. Κώδ. : 114 71 ΑΘΗΝΑ  
 Πληροφορίες : Ν. Καρπούζου  
 Τηλέφωνο : 210 87 04 707  
 FAX : 210 64 40 627  
 E-mail : [daefk@ggde.gr](mailto:daefk@ggde.gr)

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**ΘΕΜΑ: Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια (εκτός επαγγελματικών χρήσεων) που επλήγησαν από τις πλημμύρες της 7<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018 σε περιοχές του Δήμου Διδυμοτείχου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης.**

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
 ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ -  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -  
 ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της από 28.07.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 867/1979 (Α' 24), καθώς και το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 (Α' 25), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 (Α' 261), βάσει του οποίου εκδίδεται η παρούσα απόφαση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 26.03.1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του ν. 1190/1981 (Α' 203) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Α' 123).

3. Τις διατάξεις του ν. 128/1975 (Α' 178) «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ. 3, του ν. 1283/1982 (Α' 114) «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του ν. 1266/1982 (Α' 81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του ν. 1418/1984 (Α' 23) «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
6. Τις διατάξεις των άρθρων 20, 23, 77, 79 και 80 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143), όπως τροποποιήθηκε με τον ν.4337/2015 (Α' 129), και ισχύει.
7. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 129 του ν. 4199/2013 (Α' 216) «Δημόσιες υπεραστικές οδικές μεταφορές επιβατών – Ρυθμιστική Αρχή Επιβατικών Μεταφορών και άλλες διατάξεις».
9. Τις διατάξεις του π.δ/τος 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (Α' 145), όπως ισχύει.
10. Τις διατάξεις του π.δ/τος 142/2017 (Α' 181) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».
11. Τις διατάξεις του π.δ/τος 141/2017 (Α' 180) «Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών».
12. Τις διατάξεις του π.δ/τος 123/2017 (Α' 151) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».
13. Τις διατάξεις του π.δ/τος 147/2017 (Α' 192) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης».
14. Τις διατάξεις του π.δ/τος 70/2015 (Α' 114) «περί ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».
15. Τις διατάξεις του π.δ/τος 73/2015 (Α' 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
16. Τις διατάξεις του π.δ/τος 123/2016 (Α' 208) που αφορά στη μετονομασία του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης σε Υπουργείο Εσωτερικών, του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης και του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.
17. Τις διατάξεις του π.δ/τος 125/2016 (Α' 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» και τις διατάξεις της υπ' αριθ. Υ173/04.11.2016 (Β' 3610) απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεων Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
18. Τις διατάξεις του π.δ/τος 88/2018 (Α' 160) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
19. Την υπ' αριθμ.91589/2018 κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης (Β' 3814) με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης, Ευστάθιο Γιαννακίδη».
20. Την υπ' αριθ. οικ. 20699/30.03.2015 (Υ.Ο.Δ.Δ./204) απόφαση διορισμού του Γενικού Γραμματέα Υποδομών του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού.
21. Την υπ' αριθ. οικ. 78967/03.11.2017 απόφαση του Υπουργού Υ.ΜΕ. με θέμα «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

- 22.Την υπ' αριθμ. οικ 268/29.05.2017 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (1911 β') με θέμα : «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού....»
- 23.Την υπ' αριθ. Δ16α/04/773/29.11.1990 (Β' 746) κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».
- 24.Την υπ' αριθ. 50148/542/24.06.1992 (Β' 420) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα».
- 25.Την υπ' αριθ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 (Β' 3201) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.Δ. «Τιμολόγιο υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολισθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής».
- 26.Την υπ' αριθ. οικ. 7791/Α314/24.09.2014 (Β' 2658) απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Καθορισμός Διαδικασίας Ελέγχου Κτιρίων, Ελέγχου Φακέλων Επισκευής και Ανακατασκευής Κτιρίων καθώς και εκδίκασης Ενστάσεων, μετά από φυσικές Καταστροφές».
- 27.Την υπ' αριθ. οικ.3645/Δ.Β10 (Β'1894) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Υποδομών με θέμα «Καθορισμός ελάχιστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από πλημμύρες και την έκδοση σχετικών αδειών επισκευής».
28. Τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΓΚΠΔ)-(ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27<sup>ης</sup> Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων).
- 29.Το υπ' αριθ. 901/25.06.2018 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (αριθ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 7551/28.06.2018) με το οποίο γνωστοποίησαν στην υπηρεσία μας το συμβάν του θέματος (ορθή επανάληψη με αριθ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 8610/23.07.2018).
- 30.Τις αυτοψίες που διενήργησαν Μηχανικοί της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Βορείου Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Β.Ε.) της Γενικής Γραμματείας Υποδομών στις πληγείσες περιοχές του Δήμου Διδυμοτείχου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.
- 31.Το υπ' αριθ. 1250/16.08.2018 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (αριθ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 9285/16.08.2018).
- 32.Το υπ' αριθ. ΔΝΣα/οικ.63780/ΦΝ456ε/21.08.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού (αριθ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ. – Κ.Ε. 9389/21.08.2018).
- 33.Την υπ' αριθ. 1009/23.8.2018 Εισηγητική Έκθεση Δημοσιονομικών Επιπτώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας ΥΠ.Υ.ΜΕ. του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (αρ.πρωτ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. 9532/25.08.2018).
- 34.Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί σε κατοίκους περιοχών του **Δήμου Διδυμοτείχου** της **Περιφερειακής Ενότητας Έβρου** της **Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης** από τις **πλημμύρες της 7<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018**.
- 35.Το γεγονός ότι οι πλημμύρες της 7<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018 σε περιοχές του **Δήμου Διδυμοτείχου** της **Περιφερειακής Ενότητας Έβρου** της **Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης**, ορίζονται ως **φυσική καταστροφή**.

36.Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλούνται οι ακόλουθες δαπάνες:

**Α) Σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069, δαπάνη ύψους € 20.770 για την παροχή Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και των εξόδων κίνησης των μηχανικών.**

**Β) Σε βάρος του λογαριασμού του ν.128/1975 (Α' 178), δαπάνη ύψους € 6.400 για την κάλυψη των τόκων των χορηγούμενων δανείων.**

και επειδή,

από τις πλημμύρες της 7<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018 σε περιοχές του Δήμου Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης προκλήθηκαν εκτεταμένες ζημιές σε πολλά κτίρια,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

### **A. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΜΜΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

**A.1** Εφαρμόζουμε αναλόγως τις διατάξεις της από 28.07.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκατάστασης ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ.», η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους 867/1979 (Α' 24), 1048/1980 (Α' 101), 1133/1981 (Α' 54) και 1190/1981 (Α' 203), όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του ν. 2576/1998 (Α' 25) το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4313/2014 (Α' 261) καθώς και τις σχετικές κανονιστικές πράξεις που ισχύουν σήμερα, για την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν σε κτίρια της Τοπικής Κοινότητας Ισαακίου της Δημοτικής Ενότητας Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης από τις πλημμύρες της 7<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018, οι οποίες ορίζονται ως φυσική καταστροφή.

**A.2** Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες του θέματος, αναλαμβάνει η Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Βορείου Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Β.Ε.), η οποία εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «αρμόδια Υπηρεσία».

**A.3** Η αρμόδια Υπηρεσία, για το έργο της αποκατάστασης των ζημιών των κτιρίων από τις προαναφερόμενες πλημμύρες, δύναται να λάβει υπόψη τις Τεχνικές Εκθέσεις που συντάχθηκαν από τους μηχανικούς της.

### **B. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ**

#### **1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ**

Με την παρούσα χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια εκτός επαγγελματικών χρήσεων.

#### **2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ**

**2.1** Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια (ψιλός κύριος, επικαρπωτής ή ο/η έχων/-ουσα την πλήρη κυριότητα) ή ο/η διαχειριστής/-στρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας) κτιρίου που έχει πληγεί από τις πλημμύρες του θέματος, εφόσον επιθυμεί τον έλεγχό του και την έκδοση έκθεσης αυτοψίας, πρέπει να υποβάλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση για διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίριο, εντός προθεσμίας τριών (3)

μηνών από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης. Η αίτηση αυτή θα συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας, οδοιπορικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του πληγέντος κτιρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

- 2.2** Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια (ψιλός κύριος, επικαρπωτής ή ο/η έχων/-ουσα την πλήρη κυριότητα) ή όλοι οι συνιδιοκτήτες/-τριες (σε περίπτωση συνιδιοκτησίας) ή ο/η ειδικός διαχειριστής/-στρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας όπου απαιτείται από τις ισχύουσες διατάξεις), κτιρίου που έχει πληγεί από **τις πλημμύρες του θέματος**, προκειμένου να **καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.)** για την αποκατάσταση των ζημιών, πρέπει να υποβάλει στην **αρμόδια Υπηρεσία αίτηση με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά**, όπως αυτά ορίζονται σε σχετικές υπουργικές αποφάσεις, για έκδοση **Άδειας Επισκευής και χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.)** ή για έκδοση **Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή, εντός προθεσμίας δώδεκα (12) μηνών από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης.**

Η παραπάνω προθεσμία μπορεί να παραταθεί με απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και για χρονικό διάστημα έως δύο (2) έτη.

### **3. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ**

- 3.1** Στις περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα απόφαση χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία **Σ.Σ.** για την **επισκευή** ή την **ανακατασκευή** κτιρίων, **εκτός επαγγελματικών χρήσεων**, που έχουν υποστεί βλάβες από **τις πλημμύρες του θέματος**.

Επισημαίνεται ότι η ως άνω υπολογιζόμενη **Σ.Σ. ανακατασκευής**, δύναται να χρησιμοποιηθεί για **αυτοστέγαση** (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου) ή για **αποπεράτωση** ιδιόκτητου κτιρίου.

- 3.2** **Δικαιούχοι Σ.Σ.** είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες οι οποίοι/-ες **την ημέρα του συμβάντος** έχουν την **πλήρη** ή την **ψιλή κυριότητα** κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από **τις πλημμύρες του θέματος** και χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής.

- 3.3** Η **Σ.Σ.** συνίσταται από **60% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.)** που χορηγείται από την **αρμόδια Υπηρεσία** και από **40% Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.)** για τους/τις δικαιούχους δανειολήπτες/-τριες που χορηγείται από τα πιστωτικά ιδρύματα.

- 3.4** Σε περίπτωση που στον/στην ίδιο/-α ιδιοκτήτη/-τρια ανήκαν **την ημέρα του συμβάντος**, περισσότερες της μίας ιδιοκτησίες λειτουργικά ανεξάρτητες ως προς τη χρήση, είτε αυτές αποτελούν διηρημένες ιδιοκτησίες, είτε όχι, **Δ.Κ.Α.** δικαιούται μόνο για **μία** από αυτές, την οποία επιλέγει ο/η ίδιος/-α με υπεύθυνη δήλωσή του/της. Για τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες χορηγείται το σύνολο της **Σ.Σ.** εξολοκλήρου υπό μορφή **Α.Δ.**,

**Εξαιρούνται:**

**α)** κτίρια **Ιερών Ναών** (όχι ιδιωτικοί Ιεροί Ναοί) και

**β)** κτίρια **κοινοφελούς χρήσης**, που ανήκουν στο **Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α.** ή σε **Κοινοφελή** ή σε **Φιλανθρωπικά** ή σε **Ευαγή Ιδρύματα**,

στα οποία χορηγείται **Δ.Κ.Α.** και **Άτοκο Δάνειο για όλα τα πληγέντα κτίρια ιδιοκτησίας τους.**

- 3.5** Για **κατοικίες** χορηγείται:

**α)** **Σ.Σ. επισκευής** με ανώτατο όριο εμβαδού πληγείσας στάθμης τα **150 τ.μ.**,

**β)** **Σ.Σ. ανακατασκευής** με ανώτατο όριο εμβαδού κλειστών χώρων του κτιρίου τα **150 τ.μ.** ανά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

Επισημαίνεται ότι στις προαναφερόμενες περιπτώσεις **(α)** και **(β)**, προσμετρώνται στα ανώτατα όρια εμβαδού **κατοικίας** για τα οποία χορηγείται **Σ.Σ.**, το εμβαδόν των **βοηθητικών χώρων της κατοικίας**

- (χώροι υγιεινής και μαγειρεία) που βρίσκονται εντός του κτιρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου και έχουν υποστεί βλάβες από τις πλημμύρες του θέματος.
- 3.6** Για **Ιερούς Ναούς**, χορηγείται **Σ.Σ. επισκευής/ανακατασκευής** για το σύνολο του εμβαδού της πληγείσας στάθμης.
- 3.7** Για **κωδωνοστάσια** χορηγείται **Σ.Σ. επισκευής/ανακατασκευής** για το **εμβαδό που προκύπτει από το γινόμενο του εμβαδού κάτοψης του κωδωνοστασίου με το αποτέλεσμα της διαίρεσης του ύψους του κωδωνοστασίου (H) με ύψος h=3,00μ.** Το ύψος ορίζεται ως η απόσταση από την έδραση του κωδωνοστασίου (συμπεριλαμβανομένου τυχόν υπογείου) έως το ανώτατο σημείο της πλάκας επικάλυψης/τρούλου αυτού.
- 3.8** Για κτίρια **κοινωφελούς χρήσης**, που ανήκουν στο **Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α.** ή σε **Κοινωφελή** ή σε **Φιλανθρωπικά** ή σε **Ευαγή Ιδρύματα**, χορηγείται:
- α) **Σ.Σ. επισκευής** για το σύνολο του εμβαδού της πληγείσας στάθμης,  
 β) **Σ.Σ. ανακατασκευής** για το σύνολο του εμβαδού των κλειστών χώρων του κτιρίου.
- 3.9** Για **αποθήκες (εκτός των οικιακών) στάβλους και αγροτικές εποχιακής χρήσης** χορηγείται **Σ.Σ. επισκευής/ανακατασκευής** με ανώτατο όριο εμβαδού πληγείσας στάθμης τα **150 τ.μ.**
- 3.10** Για **οικιακές αποθήκες και κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking)** χορηγείται **Σ.Σ. επισκευής/ανακατασκευής** με ανώτατο όριο εμβαδού πληγείσας στάθμης τα **150 τ.μ. αθροιστικά.**
- 3.11** Για τους **κλειστούς κοινόχρηστους χώρους** κτιρίων με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (που καθορίζονται είτε με σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας είτε από την αυτόνομη λειτουργικότητά τους) ο/η κάθε ιδιοκτήτης/-τρια δικαιούται για κάθε ιδιοκτησία του επιπλέον Σ.Σ. επισκευής/ανακατασκευής (η οποία αποτελείται από **60% Δ.Κ.Α.** και **40% Α.Δ.**) και μέχρι **30τ.μ. συνολικά για όλες τις ιδιοκτησίες του.** Η **Σ.Σ.** είναι ανάλογη με το ποσοστό της ανεξάρτητης ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ή του κτιρίου όταν οι ανεξάρτητες ιδιοκτησίες δεν καθορίζονται με σύσταση.
- 3.12** Για κτίρια, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα **διατηρητέα** σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους **πριν την ημέρα της πλημμύρας**, χορηγείται **Σ.Σ.** ως ακολούθως:
- α) Για κτίρια, που έχει χαρακτηριστεί **διατηρητέα μόνο η όψη**, χορηγείται:  
 α1) **Σ.Σ. επισκευής** με ανώτατο όριο εμβαδού πληγείσας στάθμης τα **150 τ.μ.**,  
 α2) **Σ.Σ. ανακατασκευής** με ανώτατο όριο εμβαδού κλειστών χώρων του κτιρίου όπως καθορίζεται στις προηγούμενες παραγράφους ανάλογα με τη χρήση του.  
 β) Για κτίρια, που είναι χαρακτηρισμένα **διατηρητέα στο σύνολό τους**, χορηγείται:  
 β1) **Σ.Σ. επισκευής** για το σύνολο του εμβαδού της πληγείσας στάθμης.  
 β2) **Σ.Σ. ανακατασκευής** για το σύνολο του εμβαδού των κλειστών χώρων του κτιρίου.
- 3.13** Στις περιπτώσεις που δε χορηγείται στον/στη δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα ή ο/η ίδιος/-α δεν επιθυμεί τη λήψη του, δύναται να λάβει μόνο τη **Δ.Κ.Α.** από την **αρμόδια Υπηρεσία.**
- 3.14** Δε χορηγείται **Στεγαστική Συνδρομή** στις ακόλουθες περιπτώσεις:
- α) σε κτίρια που κατά την ημέρα της **πλημμύρας** ήταν **εγκαταλειμμένα** κατά την κρίση της **αρμόδιας Υπηρεσίας.**  
**Εγκαταλειμμένο κτίριο**, είναι το κτίριο το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης όπως π.χ. έλλειψη στέγης, έλλειψη εξωτερικών κουφωμάτων, βλάβες στα δομικά στοιχεία (στέγη, πατώματα κ.λπ.), που εμφανώς προϋπήρχαν της **πλημμύρας** και οφείλονται σε απόλυτη εγκατάλειψη. Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλειμμένου πρέπει το κτίριο να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο πριν το συμβάν και ο/η ιδιοκτήτης/-τρια να προσκομίσει στοιχεία που ενισχύουν την άρση του εγκαταλειμμένου, όπως δηλώσεις (Ε1), (Ε2), (Ε9), Βεβαιώσεις Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.) των τελευταίων τριών (3) προηγούμενων ετών από την **πλημμύρα.**

β) σε κτίρια **πρόχειρης κατασκευής** (π.χ. κτίρια από φύλλα λαμαρίνας, φύλλα μορισσανίδας, κ.λπ.).

#### 4. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

**4.1 Δικαιούχοι Σ.Σ.** για ανακατασκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την **αρμόδια Υπηρεσία** ως:

**α) Ολοσχερώς κατεστραμμένα – Κατεδαφιστέα**

**β) Επικινδύνως Ετοιμόρροπα (Ε.Ε.)**

**γ) Κτίρια δομημένα από Ευτελή Υλικά (Ε.Υ.)** (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί Ε.Ε. αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από την πλημμύρα δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστικής αποκατάστασης, δηλαδή επισκευής που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

**δ) Κτίρια που υπέστησαν ολοσχερή κατάρρευση** από την **πλημμύρα** ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτήν, με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής για λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς να έχουν εκδοθεί, από την **αρμόδια Υπηρεσία**, Εκθέσεις Αυτοψίας Ολοσχερούς Καταστροφής Πλημμυρόπληκτων Κτισμάτων, εφόσον:

- i. Ο/Η ενδιαφερόμενος/-η έχει υποβάλει εμπρόθεσμα (κατά την **παρ. 2 του κεφ. Β** της παρούσας απόφασης) αίτηση στην **αρμόδια Υπηρεσία** για το συγκεκριμένο κτίριο.
- ii. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτιρίου (π.χ. φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες), διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια, συμβόλαια, αποδείξεις Ο.Κ.Ω., Ε9).
- iii. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίριο δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Ο.Κ.Ω. ή Δημοτικών ή Κοινοτικών Τελών, Ε1, Ε2, κ.λπ.).
- iv. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτιρίου προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά την **πλημμύρα** ή προσκομίζεται βεβαίωση ότι το κτίριο κατέρρευσε από αυτήν.

**4.2** Η ανακατασκευή των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από τις **πλημμύρες** του θέματος, γίνεται στο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του/της δικαιούχου **εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας**. Σε περίπτωση που το οικόπεδο του/της δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο σε άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο του/της δικαιούχου **εντός της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας**.

**4.3** Χορηγείται **Σ.Σ. ανακατασκευής** σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στην παρ. 3 του κεφ. Β της παρούσας απόφασης, ως ακολούθως:

**α) Για κατοικίες και βοηθητικούς χώρους κατοικίας (χώροι υγιεινής και μαγειρεία)** που βρίσκονται εντός του κτιρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου, το ποσό των **€ 1000 ανά τ.μ..**

**β) Για Ιερούς Ναούς,** το ποσό των **€ 850 ανά τ.μ..**

**γ) Για κτίρια κοινωφελούς χρήσης** που ανήκουν στο **Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α.** ή σε **Κοινωφελή** ή σε **Φιλανθρωπικά** ή σε **Ευαγή Ιδρύματα** και **κλειστούς κοινόχρηστους χώρους,** το ποσό των **€ 500 ανά τ.μ..**

**δ) Για αποθήκες, στάβλους, αγροικίες εποχιακής χρήσης, και κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking)** το ποσό των **€ 300 ανά τ.μ.**

**ε) Για κωδωνοστάσια,** το ποσό των **€ 400 ανά τ.μ..**

**ζ) Για υπόγειους χώρους,** όπως αυτοί ορίζονται από τον Ν.Ο.Κ., χορηγείται ποσό **Σ.Σ.** που αντιστοιχεί στο **70%** της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση.

η) Για κτίρια που η κατασκευή τους δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την ημέρα της πλημμύρας, χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που είχαν εκτελεστεί, βάσει πίνακα της Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε..

θ) Για κτίρια, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα **διατηρητέα** σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους **πριν την ημέρα της πλημμύρας** και κρίνονται κατεδαφιστέα **και εφόσον μετά την κατεδάφιση του κτιρίου δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός του ως διατηρητέου**, χορηγείται Σ.Σ. ως ακολούθως:

i) Για κτίρια, που έχει χαρακτηριστεί **διατηρητέα μόνο η όψη**, χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους.

ii) Για κτίρια, που είναι χαρακτηρισμένα **διατηρητέα στο σύνολό τους**, οι προαναφερόμενες τιμές Σ.Σ. προσαυξάνονται κατά 20% ανάλογα με τη χρήση των κτιρίων.

**4.4** Ο/Η δικαιούχος, προκειμένου να του/της χορηγηθεί το σύνολο της Σ.Σ., υποχρεούται να ανακατασκευάσει κτίριο εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το **75%** του εμβαδού (ή του όγκου σε περιπτώσεις επαγγελματικών χώρων) του κατεδαφιστέου κτιρίου με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Σ.Σ..

Στην περίπτωση που το ανακατασκευαζόμενο κτίριο έχει εμβαδόν μικρότερο του προαναφερόμενου εμβαδού, η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά ως προς το εμβαδόν για το οποίο η Σ.Σ. θα χορηγείτο ολόκληρη.

## **5. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ**

**5.1** Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίου που έχει υποστεί βλάβες από τις πλημμύρες του θέματος να χρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου). Το αγοραζόμενο κτίριο θα πρέπει:

**α) να είναι εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας που βρίσκεται το πληγέν κτίριο.** Σε περίπτωση που το κτίριο του/της δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να προβεί σε αυτοστέγαση εντός της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας.

**β) να είναι νομίμως υφιστάμενο προ του 1955 ή να έχει κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια η οποία έχει υλοποιηθεί,**

**γ) να μην έχει κριθεί ακατάλληλο προς χρήση, από την αρμόδια Υπηρεσία.**

**Επισημαίνεται ότι:**

- Στις περιπτώσεις αγοραπωλησίας μεταξύ συζύγων, γονέων και παιδιών ή παππούδων-γιαγιάδων και εγγονών δεν χορηγείται Σ.Σ..

- Στις περιπτώσεις που το κτίριο στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση είναι προ του 1955, η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

- Για να χορηγηθεί ολόκληρο το ποσό της υπολογιζόμενης Σ.Σ., το νέο κτίριο θα πρέπει να έχει εμβαδό ίσο τουλάχιστον με το **75% του εμβαδού που υπολογίστηκε η Σ.Σ.** Στις περιπτώσεις που το εμβαδόν του νέου κτιρίου είναι μικρότερο του προαναφερόμενου εμβαδού, η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά ως προς το εμβαδόν για το οποίο η Σ.Σ. θα χορηγείτο ολόκληρη.

- Η Σ.Σ. που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τμήμα καθώς και την αντικειμενική αξία του ακινήτου.

**5.2.** Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίου που έχει υποστεί βλάβες από τις πλημμύρες του θέματος να χρησιμοποιηθεί για **αποπεράτωση** ιδιόκτητου κτιρίου που βρίσκεται είτε στο ίδιο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του/της δικαιούχου **εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας.** Στην περίπτωση που το οικόπεδο του/της δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να



κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να αποπερατώσει άλλο ιδιόκτητο κτίριο σε άλλο ιδιόκτητο οικοπέδο εντός της **Περιφερειακής Ενότητας**, που βρισκόταν το πληγέν κτίριο. Επισημαίνεται ότι η **Σ.Σ.** χορηγείται ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που υπολείπονται για την αποπεράτωση του κτιρίου, βάσει πίνακα της **Δ.Α.Ε.Φ.Κ. - Κ.Ε.**

## **6. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Χορηγείται **Σ.Σ. επισκευής** σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στην παρ. 3 του κεφ. Β της παρούσας απόφασης, ως ακολούθως:

### **6.1 Βλάβες κτιρίου μόνο σε μη φέροντα στοιχεία**

Σε περίπτωση που το πληγέν κτίριο παρουσιάζει βλάβες **μόνο σε μη φέροντα στοιχεία**, δύναται να εκδοθεί ενιαία άδεια επισκευής για το σύνολο του κτιρίου ή μεμονωμένα για μια ή και για περισσότερες λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (είτε αυτές αποτελούν διηρημένες ιδιοκτησίες, είτε όχι).

Η **Σ.Σ.** είναι δυνατό να υπολογιστεί με έναν από τους ακόλουθους **δύο τρόπους**:

**6.1.1.** Εκδίδεται **Άδεια Επισκευής** με καθορισμένη τιμή ανά **τ.μ. εμβαδού της πληγείσας στάθμης κτιρίου**. Στην περίπτωση αυτή η μελέτη επισκευής συντάσσεται από μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας. Για τον ταχύτερο υπολογισμό της αποζημίωσης μπορεί να αξιοποιηθούν τα στοιχεία του Υπουργείου Οικονομικών (εμβαδά ορόφων κ.λπ.). Οι τιμές αποζημίωσης ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης καθορίζονται με βάση τη χρήση της, η οποία θα βεβαιώνεται μετά από αυτοψία των μηχανικών της **αρμόδιας Υπηρεσίας**, και είναι οι ακόλουθες:

**α)** Για κατοικίες και βοηθητικούς χώρους κατοικίας (χώροι υγιεινής και μαγειρεία) που βρίσκονται εντός του κτιρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου, το ποσό των **€ 60 ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης**.

**β)** Για Ιερούς Ναούς, το ποσό των **€ 50 ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης**.

**γ)** Για κτίρια κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα και κλειστούς κοινοχρήστους χώρους, το ποσό των **€ 40 ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης**.

**δ)** Για κωδωνοστάσια, το ποσό των **€ 25 ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης**.

**ε)** Για αποθήκες, στάβλους, αγροικίες εποχιακής χρήσης και κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking), το ποσό των **€ 20 ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης**.

Επισημαίνεται ότι στις περιπτώσεις που από τις κείμενες διατάξεις, κατά περίπτωση, απαιτούνται εγκρίσεις των αρμόδιων υπηρεσιών και συλλογικών οργάνων (π.χ. Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού κ.λπ.), δε δύναται να εκδοθεί Άδεια Επισκευής χωρίς μελέτη επισκευής από ιδιώτη Μηχανικό.

**6.1.2.** Εκδίδεται **Άδεια Επισκευής** ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το Τιμολόγιο Επισκευών της **Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.**, το οποίο έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. οικ. 6772/Β9β/19-12-2011 (Φ.Ε.Κ. Β' 3201) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ..

**Στην περίπτωση αυτή η μελέτη επισκευής συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό και το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες στα μη φέροντα στοιχεία, καθορίζεται σε € 150 ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης, ανεξαρτήτως χρήσης.**

### **6.2 Βλάβες κτιρίου σε φέροντα και μη φέροντα στοιχεία**

Εκδίδεται **Άδεια Επισκευής** ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το Τιμολόγιο Επισκευών της **Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.**, το οποίο έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. οικ. 6772/Β9β/19-12-2011 (Φ.Ε.Κ. Β' 3201) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ..

Στην περίπτωση αυτή η μελέτη επισκευής συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό και το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες στα φέροντα και μη φέροντα στοιχεία, καθορίζεται σε € 350 ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης, ανεξαρτήτως χρήσης.

Επισημαίνεται ότι η Σ.Σ. επισκευής δεν μπορεί να υπερβαίνει τη Σ.Σ. ανακατασκευής του κτιρίου σε περίπτωση που αυτό ανακατασκευαζόταν.

**6.3** Για κτίρια που είναι χαρακτηρισμένα **διατηρητέα** στο σύνολό τους σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους **πριν την ημέρα της πλημμύρας, τα ανώτατα όρια της χορηγούμενης Σ.Σ. των εδαφίων 6.1.2 και 6.2 της παρ. 6 του κεφ.Β της παρούσας απόφασης, προσαυξάνονται κατά 20%.**

**6.4** Στις περιπτώσεις **κατοικιών**, στις οποίες απαιτείται **αντικατάσταση βλαβέντος καυστήρα ή κυκλοφορητή ή εξοπλισμού μηχανοστασίου υδραυλικού ανελκυστήρα**, θα χορηγείται στον κάθε ιδιοκτήτη (για όλες τις λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες του) **Δ.Κ.Α.** για την αποκατάσταση των κατωτέρω:

- για **καυστήρα πετρελαίου**, το ποσό των **€ 500**
- για **καυστήρα φυσικού αερίου, ξύλου, pellet, βιομάζας**, το ποσό των **€ 1.000**
- για **κυκλοφορητή**, το ποσό των **€ 400**
- για **εξοπλισμό μηχανοστασίου υδραυλικού ανελκυστήρα**, το ποσό των **€ 1.000**

Η **Δ.Κ.Α.** είναι ανάλογη με το ποσοστό της κάθε ανεξάρτητης ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ή του κτιρίου όταν οι ανεξάρτητες ιδιοκτησίες δεν καθορίζονται με σύσταση.

**6.5** Οι ιδιοκτήτες/-τριες των πληγέντων κτιρίων μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη **Σ.Σ.**, που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτιρίου, για ανακατασκευή ή αυτοστεγάση ή αποπεράτωση με τους περιορισμούς που τίθενται στα προηγούμενα, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες.

## **7. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)**

### **7.1 Ανακατασκευή ή αυτοστεγάση ή αποπεράτωση κτιρίου**

**7.1.1** Το ποσό της **Σ.Σ.** για **ανακατασκευή κτιρίου ή αυτοστεγάση (εφόσον αγοράζεται κτίριο υπό ανέγερση)** χορηγείται από την **αρμόδια Υπηρεσία** σε **τρεις ισόποσες δόσεις** η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής και οι επόμενες δύο ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών στην οικοδομή.

Το ποσό της **Σ.Σ.** για **αποπεράτωση κτιρίου**, χορηγείται από την **αρμόδια Υπηρεσία** σε **δύο ισόποσες δόσεις** η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής και η δεύτερη με την ολοκλήρωση των εργασιών στην οικοδομή.

**7.1.2** Το ποσό της **Σ.Σ.** για **αυτοστεγάση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίριο**, χορηγείται **εφάπαξ**, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής.

Στις παραπάνω περιπτώσεις απαιτείται, η κατεδάφιση του πληγέντος κτιρίου με μέριμνα του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

### **7.2 Επισκευή κτιρίου**

Το ποσό της **Σ.Σ.** για **επισκευή κτιρίου**, χορηγείται σε **δύο ισόποσες δόσεις**, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την έκδοση της Άδειας Επισκευής και η **δεύτερη** με την περαίωση των εργασιών, εκτός από τις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι **€ 5.000**, οπότε θα χορηγείται **εφάπαξ**.

Σε κάθε περίπτωση, οι δικαιούχοι **Σ.Σ.** υποχρεούνται μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης των κτιρίων τους, να υποβάλλουν **αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία για χορήγηση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών, εντός του χρόνου ισχύος της αδειάς.**

## **8. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ**

Δύνανται να καθοριστούν δικαιούχοι Στεγαστικής Συνδρομής (**Σ.Σ.**) οι **νέοι/-ες κτήτορες** που απέκτησαν την **πλήρη ή ψιλή κυριότητα** των κτιρίων μετά τις **πλημμύρες** του θέματος, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως αυτών.

Στις περιπτώσεις που ο/η προκάτοχος έχει κριθεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής θα πρέπει στη συμβολαιογραφική πράξη να μεταβιβάζεται το δικαίωμα της Στεγαστικής Συνδρομής (εξαιρείται η περίπτωση της κληρονομικής διαδοχής).

Επισημαίνεται ότι στις περιπτώσεις αγοραπωλησίας απαιτείται η συμβολαιογραφική πράξη να γίνει εντός προθεσμίας δώδεκα (12) μηνών από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης.

**Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) δικαιούται ο/η νέος/-α κήτορας εφόσον:**

α) ο/η προκάτοχος του κτιρίου δικαιούταν να λάβει **Δ.Κ.Α.** για αυτό

**και**

β) ο/η νέος/-α κήτορας δικαιούται να λάβει **Δ.Κ.Α.** για το κτίριο σαν να ήταν στην ιδιοκτησία του/της την ημέρα της πλημμύρας.

#### **9. ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ**

Με απόφαση του Υπουργού Υ.ΜΕ. καθορίζονται οι δυσπρόσιτες περιοχές (περιοχές στις οποίες δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση των υλικών και των μηχανημάτων για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών) και σε αυτές δίνεται προσαύξηση **20%** στις προαναφερόμενες τιμές **Σ.Σ.**

#### **10. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Στις περιπτώσεις επισκευής, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο **50%** της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.

#### **11. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ**

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

Η συνολική διάρκεια των **δανείων επισκευής ή ανακατασκευής** κτιρίου ορίζεται σε **δεκαπέντε (15) χρόνια**, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

Η συνολική διάρκεια των **δανείων επισκευής ή ανακατασκευής διατηρητέων κτιρίων** ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) χρόνια**, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων δημοσίου εξάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά **δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες** χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κτλ, επιδοτούμενο κατά **100%** από τον λογαριασμό του **ν. 128/1975 (Α' 178)**.

Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

#### **12. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ**

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του ατόκου δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από τον/την δανειολήπτη/-τρια, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο.

Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Για ποσά μέχρι € 10.000 δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Τα Πιστωτικά Ιδρύματα δύναται να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από την **πλημμύρα** και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς διασφάλιση του δανείου. Είναι δυνατή η υποθήκευση αστικού ακινήτου της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες διατάξεις.

### **13. ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ**

**13.1** Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής από τους/τις δικαιούχους δανείων ή τους/τις νέους/-ες κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών κ.λπ.) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των **πλημμυρόπληκτων** κτιρίων, θα υπόκεινται πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες αθροιστικά:

**α)** Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

**β)** Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

**γ)** Επιστροφή του ποσού των επιδοτούμενων τόκων των δανείων που είχαν καταβληθεί εντόκως, με το ισχύον επιτόκιο υπερημερίας.

**13.2** Το ποσό της **Δ.Κ.Α.**, σε περίπτωση υποβολής από τους/τις δικαιούχους ή νέους/-ες κτήτορες ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με βάση όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών κ.λπ.) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των **πλημμυρόπληκτων** κτιρίων, θα επιστρέφεται εντόκως με επιτόκιο υπερημερίας το κοινώς ισχύον για κάθε περίπτωση υπερημερίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

### **ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΙΤΣΗΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ**

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ (ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ)****1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ****α)Γρ. Υπουργού**(τηλ. γραμματείας: 213 13 64 901-3, e-mail: [grammateiaypourgou@ypes.gr](mailto:grammateiaypourgou@ypes.gr))**β)Γεν. Γραμ. Πολιτικής Προστασίας**(τηλ. γραμματείας: 213 15 10 932, e-mail: [generalsecretary@gscp.gr](mailto:generalsecretary@gscp.gr))**γ)Γεν. Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών & Διοικητικής Υποστήριξης****Δ/νση Οικονομικής & Αναπτυξιακής Πολιτικής Τοπικής Αυτοδιοίκησης**(τηλ. γραμματείας: 213 13 64 974, e-mail: [s.mpesiou@ypes.gr](mailto:s.mpesiou@ypes.gr))**2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ****Γρ. Υφυπουργού**(τηλ. γραμματείας: 210 33 32 902, e-mail: [yfypourgou@mnec.gr](mailto:yfypourgou@mnec.gr))**3. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ****Γεν. Γραμ. Κοιν. Ασφαλίσεων****α)Γρ. Γεν. Γραμματέα**(τηλ. γραμματείας: 210 52 95 438, e-mail: [genka@yeka.gr](mailto:genka@yeka.gr))**β)Δ/νση Κύριας Ασφ. Μισθωτών, Τμήμα Α**(τηλ. γραμματείας: 210 33 68 254, e-mail: [asfmis@ypakp.gr](mailto:asfmis@ypakp.gr))**γ)Δ/νση Κύριας Ασφάλισης Αυτοαπασχολούμενων & Αγροτών**(τηλ. γραμματείας: 210 33 68 312, e-mail: [agrot@ypakp.gr](mailto:agrot@ypakp.gr))**4. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ****α)Γρ. Υπουργού**(τηλ. γραμματείας: 210 33 32 612, e-mail: [minister@minfin.gr](mailto:minister@minfin.gr))**β)Γεν. Γραμμ. Οικονομικής Πολιτικής****Γεν. Δ/νση Οικονομικής Πολιτικής****Δ/νση Χρηματοοικονομικής Πολιτικής****Τμήμα Ειδικών Χρηματοδοτήσεων**(τηλ. γραμματείας: 210 33 32 792, e-mail: [mcdf@mnec.gr](mailto:mcdf@mnec.gr))**γ)Γεν. Γραμμ. Δημοσιονομικής Πολιτικής****Γενικό Λογιστήριο του Κράτους****Γεν. Δ/νση Θησαυροφυλακίου και Δημοσίου Λογιστικού****i. Δ/νση Κίνησης Κεφαλαίων, Εγγυήσεων και Δανείων (τέως Δ/νση 25<sup>η</sup>)**(τηλ. γραμματείας: 210 33 38 982, e-mail: [d25@glk.gr](mailto:d25@glk.gr))**ii.Δ/νση Προϋπολογισμού-Τμήμα ε (τέως Δ/νση 20<sup>η</sup>)**(τηλ. γραμματείας: 210 33 38 457, e-mail: [dpgk@glk.gr](mailto:dpgk@glk.gr))**5. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ****α)Γρ. Υπουργού**(τηλ. γραμματείας: 210 65 08 930, e-mail: [gram-ypourgou@yme.gov.gr](mailto:gram-ypourgou@yme.gov.gr))**β)Γρ. Γεν. Γραμματέα Υποδομών**(τηλ.: 213 15 23 616, e-mail: [secretary.ggy@ggde.gr](mailto:secretary.ggy@ggde.gr))**γ)Γρ. Γεν. Δ/νσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών**(τηλ.: 210 88 33 754, e-mail: [gdaefk@ggde.gr](mailto:gdaefk@ggde.gr))**δ)Γρ. Τύπου (e-mail: [press@yme.gov.gr](mailto:press@yme.gov.gr))****6. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ****α) Γρ. Γεν. Γραμμ. (τηλ. 2313 -309101, e-mail: [sg@damt.gov.gr](mailto:sg@damt.gov.gr) )**

**β) Δ/ση Πολιτικής Προστασίας** (τηλ. 2313-309409, e-mail: pol-pro@damt.gov.gr )  
Ρωσίδου 11 & Τάκη Οικονομίδη 1

**γ) Δ/ση Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών Βορείου Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Β.Ε.)**  
(τηλ. 23133-09939)

#### **7. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

**α) Γρ. Περιφερειάρχη** (τηλ. 25313-52100, e-mail: periferiarxis@pamth.gov.gr )

**β) Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβ/ντος & Υποδομών**  
(τηλ. 25313-52191, -126 , e-mail: gappy@pamth.gov.gr )

**γ) Πολιτική Προστασία** (τηλ. 25313-53911, e-mail: civilprotection@pamth.gov.gr )

#### **8. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΈΒΡΟΥ**

**α) Γρ. Αντιπεριφερειάρχη** (τηλ. 25513-50499 e-mail: antipevrou@pamth.gov.gr )

**β) Δ/ση Τεχνικών Έργων** (τηλ. 25513-55820, e-mail: texnika.erga.evrou@pamth.gov.gr )

**γ) Τμήμα Πολιτικής Προστασίας** (τηλ. 25513-50581, -2, e-mail: cp.evros@pamth.gov.gr )

#### **9. ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ (με την παράκληση να κοινοποιηθεί στην Τ.Κ. Ισαακίου)**

**α) Γρ. Δημάρχου** (Τηλ.: 2553 3 50601, e-mail: mayor@didymoteicho.gr)

#### **10. ΕΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ**

(τηλ.: 210 33 86 472, e-mail: [hba@hba.gr](mailto:hba@hba.gr))

#### **11. ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ**

(τηλ.: 210 36 36 311, e-mail: [secretary@este.gr](mailto:secretary@este.gr))

#### **12. ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

(τηλ.: 210 32 02 049, e-mail: [sec.secretariat@bankofgreece.gr](mailto:sec.secretariat@bankofgreece.gr))

#### **13. ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ**

(τηλ.: 213 21 16 190, e-mail: [tpd@tpd.gr](mailto:tpd@tpd.gr))

#### **14. ΕΛ.ΤΑ.**

**Δ/ση Περιουσίας, Γρ. Δ/ντή**

(τηλ.: 210 33 53 346, e-mail: [A.kokkinos@elta-net.gr](mailto:A.kokkinos@elta-net.gr))

#### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Χ.Α.
2. Φ.Δ/ντή/Α
3. Τμήμα Συντονισμού, Σχεδιασμού & Μελετών (Α) (3)
4. Τμήμα Προγραμματισμού Αποκατάστασης & Εκπαίδευσης (Β)  
(με την παράκληση να αποσταλεί ηλεκτρονικά σε όλους τους τεχνικούς υπαλλήλους)
5. Τμήμα Διαχείρισης Προσωρινής Στέγασης & Εξοπλισμού (Γ)
6. Τμήμα Εποπτείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών (Δ)
7. κ. Δούσκαρη Ειρήνη